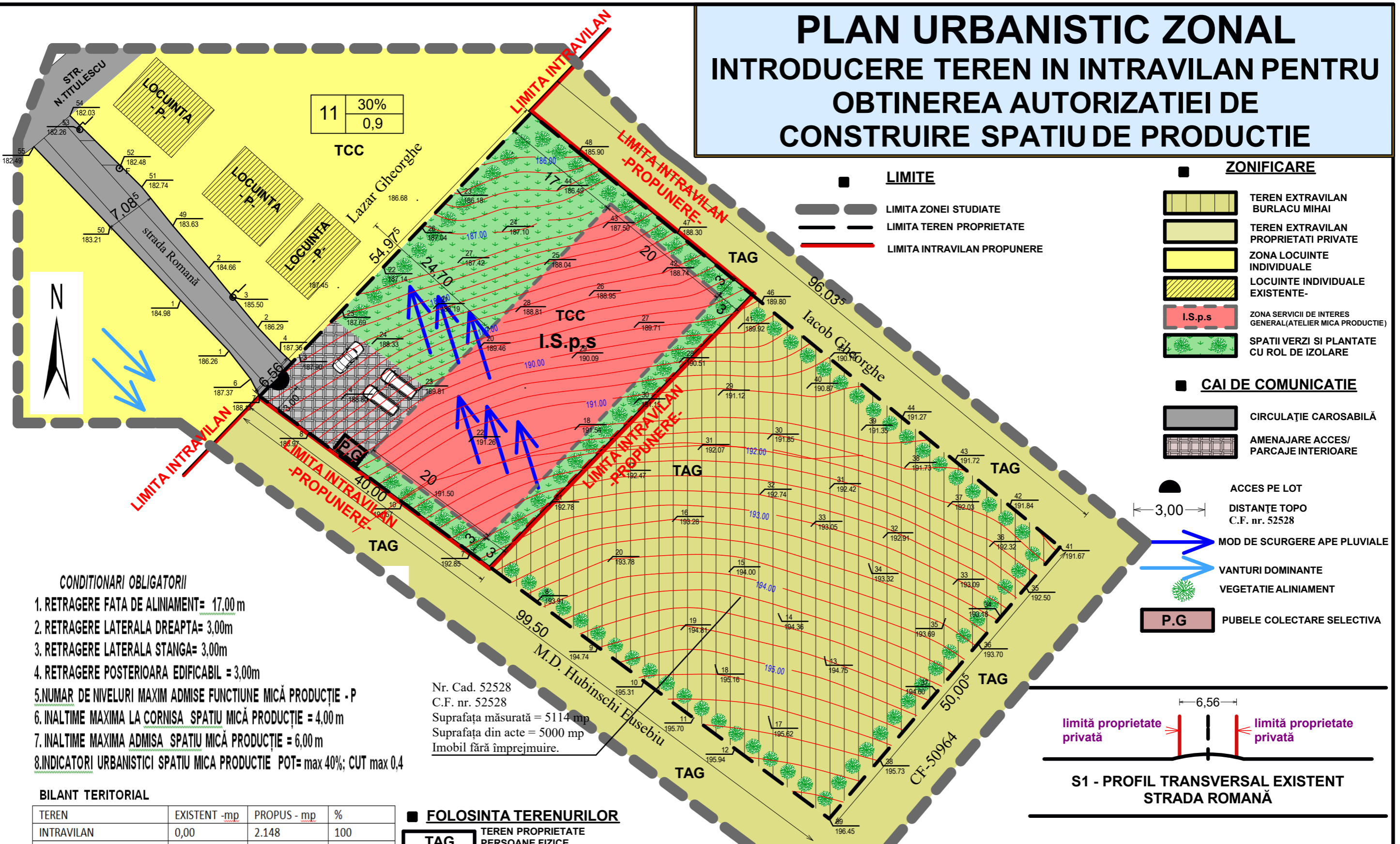


PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE



CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 17,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,00m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 3,00m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE MICĂ PRODUCTIE - P
6. INALTIME MAXIMA LA CORNISA SPATIU MICĂ PRODUCTIE = 4,00 m
7. INALTIME MAXIMA ADMISA SPATIU MICĂ PRODUCTIE = 6,00 m
8. INDICATORI URBANISTICI SPATIU MICA PRODUCTIE POT= max 40%; CUT max 0,4

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
INTRAVILAN	0,00	2.148	100
ZONA EDIFICABILA	0,00	952,00	44,32
PARCAJE	0,00	48,00	2,23
CIRCULATIE INTERIOARA	0,00	280,00	13,03
TEREN DESTINAT SPATII VERZI	-	868,00	40,42
P.O.T. existent = 0,00%	-	-	-
C.U.T. existent = 0,00	-	-	-
ATELIER DE MICA PRODUCTIE- MIC ATELIER			
P.O.T. propus = 40,00%	H.max cornisa: 4,00m	Construire Mic atelier de productie - Mobilier (maxim 5 angajati)	
C.U.T. propus = 0,40	Hmax coama 6,00 m		

FOLOSINTA TERENURILOR

- TAG** TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
- TCC** TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

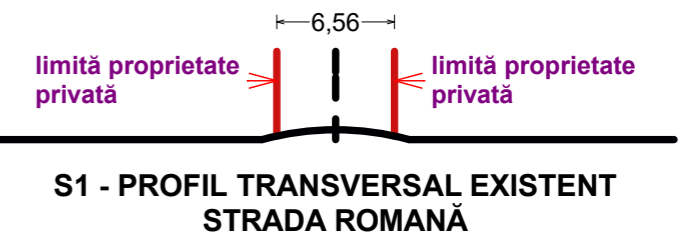
Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa IV de importanta
Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

Nr. Cad. 52528
C.F. nr. 52528
Suprafata măsurată = 5114 mp
Suprafata din acte = 5000 mp
Imobil fără împrejurire.

- ### LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUNERE

- ### ZONIFICARE
- TEREN EXTRAVILAN BURLACU MIHAI
 - TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE-
 - I.S.p.s ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL(ATELIER MICA PRODUCTIE)
 - SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DE IZOLARE

- ### CAI DE COMUNICATIE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - AMENAJARE ACCES/ PARCAJE INTERIOARE
 - ACCES PE LOT
 - DISTANȚE TOPO C.F. nr. 52528
 - MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
 - VANTURI DOMINANTE
 - VEGETATIE ALINIAMENT
 - P.G PUBELE COLECTARE SELECTIVA



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. C.U.I. 18880706				Beneficiar: BURLACU MIHAI STRADA C.D.GHEREA NR.113 DOROHOI, JUD BOTOSANI
Proiectat	arh. Garet Irina		Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE PRODUCTIE Amplasament: STRADA ROMANĂ NR.5, DOROHOI
Desenat	inf. Daniel Cronț		Data: 04.2021	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 27 /2021 Faza P.U.Z. Planșa U.02